

Hoe zeg ik de huur van mijn woning op?

Oosterpoort



Hoe zeg ik de huur van mijn woning op?

- Opzeggen van uw huur 3
- Zelf aangebrachte verandering (ZAV) 3
- Afval 3
- Eindafrekening 4
- De nieuwe huurder 4
- Overname 4
- Vragen 4

Deze brochure bevat informatie die belangrijk is als u de huur van uw woning en/of garage wilt opzeggen. Hebt u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, dan kunt u met ons bellen. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

Opzeggen van uw huur

U kunt de huur op elke werkdag opzeggen. U bent dus niet gebonden aan de eerste dag van de maand. De minimale opzegtermijn is één maand en de laatste huurdag moet op een werkdag vallen.

U kunt ook een langere opzegtermijn aanhouden. Dat is bijvoorbeeld handig als u zaken in de woning ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder.

U kunt de huur op drie manieren opzeggen. De makkelijkste manier is om te bellen met het KlantContactCentrum van Oosterpoort. Zij kunnen direct afspraken met u maken voor de inspecties. U kunt ook het formulier gebruiken achter in deze brochure.

Als laatste mogelijkheid kunt u een korte brief sturen naar het KlantContactCentrum van Oosterpoort.

Van Oosterpoort ontvangt u een brief waarin we uw huuropzegging bevestigen. In deze brief staan de afspraken voor de voorinspectie en de eindinspectie. Bij de voorinspectie bekijkt één van onze verhuisconsulenten of u nog zaken moet repareren, vervangen of verwijderen. Bij de eindinspectie moet alles gereed zijn zoals afgesproken bij de voorinspectie.

Zelf aangebrachte verandering (ZAV)

Als huurder van Oosterpoort hebt u alle vrijheid om uw woning aan te passen aan uw eigen smaak en behoeften. Als u vertrekt wilt u natuurlijk graag weten wat u mag laten zitten als u de sleutels inlevert.

U kunt ons ZAV-beleid terug vinden in het boekje “Wonen naar eigen wens Zelfaangebrachte veranderingen” in uw Oosterpoortmap. Ons ZAV-beleid staat natuurlijk ook op onze website. Kijk hiervoor op www.oosterpoortwoon.nl onder het kopje “publicaties”.

Afval

Bij het verlaten van een woning ontstaat meestal veel afval. Vaak lukt het niet om dit via de eigen container of de algemene containerruimte af te voeren. Neem bij het afvoeren van grof vuil tijdig contact op met een plaatselijke vuilophaaldienst of gemeentelijke afvaldienst.

Eindafrekening

Wanneer u de woning verlaat, maakt Oosterpoort een eindafrekening op. Hierop staat het bedrag dat u eventueel terug moet betalen of ontvangt.

De nieuwe huurder

Nadat u de huur van uw woning hebt opgezegd, bieden we hem aan een nieuwe huurder aan. Die wil de woning natuurlijk graag komen bekijken. Hij kan u een aanbiedingsbrief of email van Oosterpoort laten zien. Iemand die deze brief niet heeft, hoeft u niet binnen te laten.

Overname

Samen met de nieuwe huurder regelt u zelf de eventuele overname van bijvoorbeeld stoffering of andere roerende zaken. Om onduidelijkheid te voorkomen legt u alles vast op het daarvoor bestemde formulier. Soms is op het moment dat u de woning verlaat niet altijd bekend wie de nieuwe huurder wordt. In dat geval levert u de woning leeg aan Oosterpoort op.

Vragen

Hebt u nog vragen over de gang van zaken rond de huuropzegging? Neem dan contact op met Oosterpoort. De medewerkers van het KlantContactCentrum zijn altijd bereid uw vragen te beantwoorden.

Opzegging huurovereenkomst

Gegevens van de woning

Adres

Postcode

woonplaats

Ik lever mijn sleutels in op (werkdag!)

Reden van verhuizing

Persoonlijke gegevens

Naam huurder 1

Naam huurder 2

Nieuw adres

Postcode

woonplaats

Telefoon

mobiel

E-mail

Heeft u voor ons nog verbeterpunten voor de woning of woonomgeving?

Andere contactpersoon in geval van opname of overlijden?

Contactpersoon

Adres/Postcode/Woonplaats

Telefoon

E-mail

Handtekening huurder 1

Handtekening huurder 2

Datum

invullen door medewerker Oosterpoort

Datum binnenkomst

S/T

Reden

SVU/Verkoop/Normaal

Datum + tijd vo

Datum + tijd eo

Naam verhuisconsulent



geen
postzegel
nodig

Oosterpoort
afdeling Wonen
Antwoordnummer 531
6560 VB Groesbeek



© 2015 Oosterpoort

Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontlelen.

redactie Oosterpoort

eindredactie en vormgeving Einder Communicatie, Nijmegen

drukwerk DHD Drukkerij, Groesbeek

Oosterpoort 

www.oosterpoortwoon.nl